

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/845-21526
о государственной регистрации

По заявлению от 15 февраля 2024 года № 332/24:845

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 710/D-90198, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, пер. Перездный, 24-10, площадь - 44.2 кв.м, назначение - Квартира, наименование - Квартира

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 20 февраля 2024 года
Регистратор Пуховский Андрей Юрьевич 845



Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

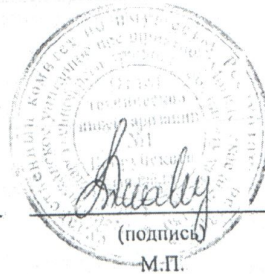
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира
Назначение: 4 01 01 - Квартира
Инвентарный номер: 710/D - 90198
Адрес: 213826, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, пер. Переездный, 24-10
Составлен по состоянию на: 14.03.2014

Составил 21.06.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 24.06.2023
(дата)



А.А. Шестакович
(инициалы, фамилия)

М.Д. Тихановская
(инициалы, фамилия)

Отметки

инв 1000278-10
о.о.б.р. бал. д.

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	2
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	26.1
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	44.2
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	46.8
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	186

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	710/С-41158
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1951
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	553.9
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	512.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Жилой дом, 2 - Веранда, 3 - Веранда, 4 - Веранда, 5 - Неотапливаемая пристройка, 6 - Веранда, 7 - Веранда, 8 - Веранда, 9 - Веранда, 10 - Сарай, 11 - Сарай, 12 - Сарай, 13 - Сарай, 14 - Сарай, 15 - Навес, 16 - Навес, Б1/к - Отапливаемая пристройка, В1/к - Пристройка, В - Участок водопроводной сети, Б - Участок канализационной сети, Г - Участок линии электропередачи

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Воздуховод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроточечки (варочные панели)	
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		от индивидуальных отопительных устройств <*>	центральная					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Т.т.1.	1	1	-	1	1	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Т.т.44.2.	44.2	44.2	-	44.2	44.2	44.2	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

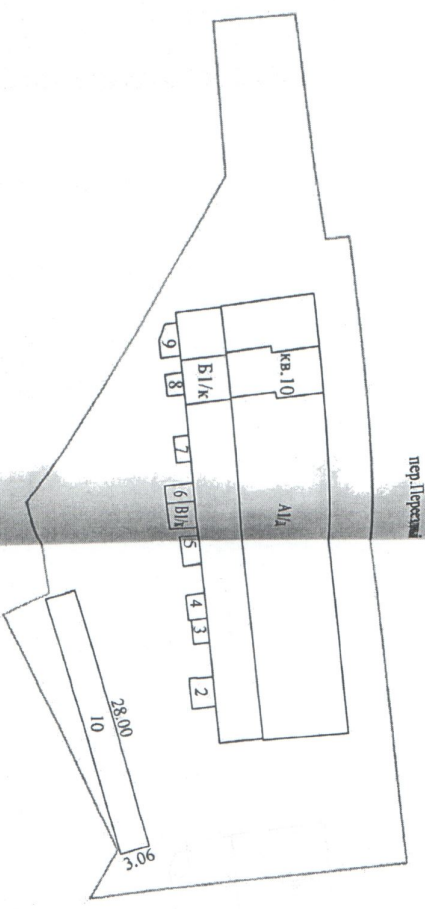
5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Доска, Древесноволокнистые плиты (ДВП), Линолеум
8	Окна	Дерево, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамическим кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оштукатурено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Автономная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



Ситуационный план

Приложение 1



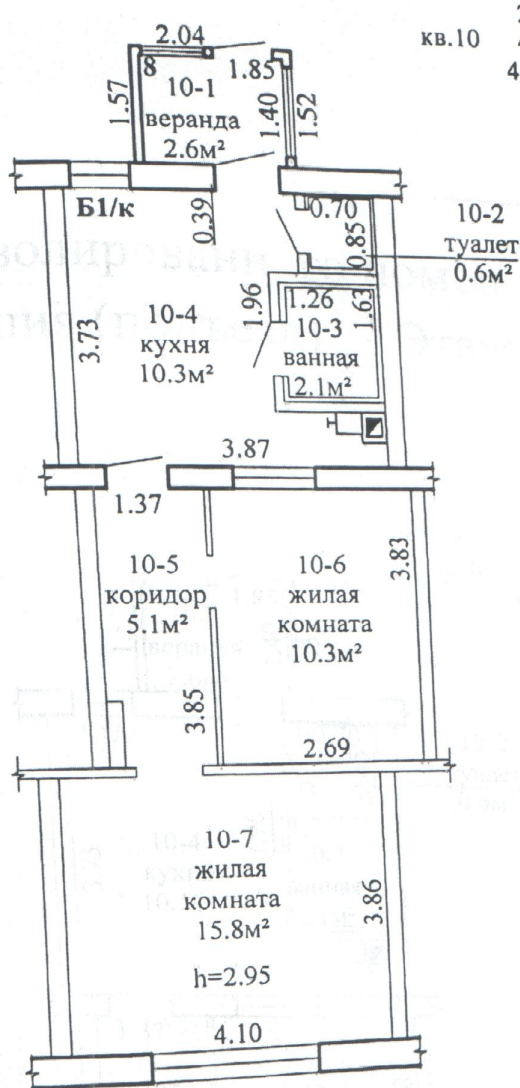
Условные обозначения:

- А/л - квартира
- Б/к - отапливаемая пристройка (часть пристройки)
- 8 - неотопливаемая пристройка
- 10 - сарай (часть сарая)
- IV - контур объекта недвижимого имущества
- V - граница земельного участка объекта недвижимого имущества

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
213826, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, пер. Пересыпный, 24-10			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 14.03.2014			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Налчавайко		27.06.2016
Оформил	А.А. Шестакович	<i>А.А. Шестакович</i>	21.06.2016

План изолированного помещения Секция (подъезд) - Этаж 1

Приложение 1



кв.10 26.1
44.2
46.8м²

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
213826, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, пер. Переездный, 24-10			
Литер -	Секция (подъезд)	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 14.03.2014			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А.Наливайко	<i>[Signature]</i>	27.06.2016
Оформил	А.А. Шестакович	<i>[Signature]</i>	21.06.2023
	М.Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.06.2023